

INFOS UTILES

DATE DE LA PRÉ-VISITE

.....

DATE D'ÉTAT DES LIEUX
DE SORTIE

.....

"Je respecte
le prochain locataire
qui vivra dans mon
logement"

En cas de négligence, vous risquez de perdre votre dépôt de garantie, voire plus... avec une refacturation des réparations locatives (remise en état du logement) sur le dernier loyer.

CONTACT

Agence de Rennes : 02 99 84 55 55
Agence de Brest : 02 98 44 33 94

SA HLM LES FOYERS

5 rue de Vezin
35000 RENNES

485 rue Jurien de la Gravière
Immeuble Pennou Pell
29200 Brest



PRÉPARER L'ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE



CONSEILS ET BONNES PRATIQUES

"Un bon départ, ça se prépare !
Je coche chaque point pour ne rien oublier..."

NETTOYAGE DE CHAQUE PIÈCE VIDÉE DE SON MOBILIER

- Les sols
- La faïence murale et les joints
- Toutes les parties lessivables (murs, plafonds)
- Les portes et entourage de portes
- Les plinthes
- Les radiateurs
- Les fenêtres et vitrages
- Les volets (intérieur/extérieur)
- Les bouches VMC et entrées d'air
- Le lavabo, la baignoire/douche
- Les tubes lumineux (Salle de bain et cuisine)
- L'évier et le meuble sous évier
- Les WC détartrés

Si le logement n'est pas propre, le coût du nettoyage (de 200€ à 4000€) vous sera facturé !

VÉRIFICATION DE L'ÉTAT DES MURS

Si les peintures sont abîmées :

- Rebouchage discret des trous et ponçage
- Remise en peinture satinée lessivable (coloris neutre)

ANNEXES ET EXTÉRIEURS

- Nettoyer les containers poubelles

GARAGE :

- Le vider complètement
- Le balayer
- Nettoyer la porte
- Graisser le mécanisme d'ouverture
- Nettoyer le tableau électrique

BALCON :

- Le vider complètement
- Le balayer

JARDIN :

- Enlever les aménagements amovibles
- Remettre en état et tondre la pelouse
- Tailler arbustes et haies
- Vider les gouttières et pièges à eau

BOÎTE AUX LETTRES

- Enlever le nom
- Vérifier le bon état du système d'ouverture
- Nettoyer la façade

DIVERS

- Enlever les abats jours
- Remettre les douilles
- Laisser une ampoule par pièce sans fenêtre
- Déposer les barres de rideaux, crochets...
- Vérifier le bon état des prises électriques et interrupteurs

CLÉS ET BADGES D'ENTRÉE

- Restituer le même nombre de clefs que reçues
- Restituer le même nombre de badges que reçus en cours du bail, en bon état de fonctionnement

AUTRES DÉMARCHES

- Je fais suivre mon courrier auprès de la Poste

Le Jour « J » :

- Je fais les relevés de compteurs avec le gestionnaire technique
- J'informe les fournisseurs d'eau, d'électricité et de gaz
- Je communique ma nouvelle adresse (pour la restitution de mon dépôt de garantie)